



департамент Наружной Рекламы

г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 15, 2 этаж тел.: 2-919-903, 2620-093

Исх. № _____

От _____

" _____

" _____

2018 г.

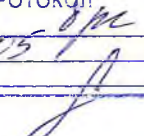
Директору
ООО «Управляющая компания
Первореченского района № 7»,
Брожко Виктору Викторовичу

Вам направляется на хранение и регистрацию:

- 1) Копия Протокола № 01/2018 общего собрания собственников МКД № 34 по пр. 100 лет Владивостоку.
- 2) Копия Протокола № 01/2018 общего собрания собственников МКД № 6 по ул. Овчинникова.

С уважением к Вам,
Генеральный директор
ООО «ДНР»

 /Г.В. Лазарева/

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	25 01 2018 г.
Подпись	

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 34 по пр. 100 лет Владивостоку г. Владивостока
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

"26" апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 35, Глебова Людмила Григорьевна, _____

Свидетельство о праве собственности

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "23" апреля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "23" апреля 2018 г. по "25" апреля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "25" апреля 2018 г.
в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 34,
кв. № 35.

Дата и место подсчета голосов "25" апреля 2018 г. г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку,
д. № 34, кв. № 35.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 802,50 м²

Площадь жилых помещений 1 439,70 м²

Площадь нежилых помещений 362,80 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 31 человек, обладающие
951,43 м² и 52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Глебова Л.Г. (кв. № 35);
Секретарь собрания – Стадниченко Т.Г. (кв. № 36).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Стадниченко Т.Г. (кв. № 36);
 - 2) Швед О.И. (кв. № 30);
 - 3) Трефилова С.В. (кв. № 27).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Глебова Л.Г., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 34, кв. № 35.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Глебова Л.Г. (кв. № 35);

Секретарь собрания – Стадниченко Т.Г. (кв. № 36).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Стадниченко Т.Г. (кв. № 36);

2) Швед О.И. (кв. № 30);

3) Трефилова С.В. (кв. № 27).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Губова С.Г., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 34, кв. № 35.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
5. Решения собственников помещений 31 штук.

Председатель общего собрания И. Губов

Секретарь общего собрания М. Овчарова, С. Магдиченко

Члены счетной комиссии:

М. Овчарова, С. Магдиченко
М. Овчарова, М. Овчарова
М. Овчарова, М. Овчарова